

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 156

Karar Tarihi: 07.08.2026

Birimi : KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Saati : 17:00

ÖZETİ

Bayındır 28. Uluslararası Çiçek Festivali

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tanıtım ve Kültür Komisyonuna havale edilen Bayındır 28. Uluslararası Çiçek Festivali hususundaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 22 nolu kararı ile Tanıtım ve Kültür Komisyonunun 05.08.2026 tarih 1 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 22 nolu kararı ile Tanıtım ve Kültür Komisyonunun 05.08.2026 tarih 1 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; 2027 Yılında düzenlenecek olan Bayındır 28. Uluslararası Çiçek Festivalinin 4 gün süre ile 06 Mayıs – 09 Mayıs 2027 (Perşembe, Cuma, Cumartesi, Pazar) tarihleri arasında yapılmasına, festival programının düzenlenmesi ve uygulanması, festival ile ilgili her türlü faaliyetin planlanması, harcamaların yapılabilmesi için karar alınması, yaklaşık maliyetin tespit edilmesi, satın alma ve kabul işlemlerinin yapılması, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile diğer kurumlardan talep edilecek yardımların şekli, usulü ve miktarının belirlenmesi için Belediye Başkanı Davut SAKARSU Başkanlığında Meclis Üyelerimiz Hamit KIRKICI, Şükrü SÜREROĞLU, Hale EKEROL ve Osman KADAN ile Fen İşleri Müdür Vekili Şevket MATLI, Kültür ve Sosyal İşler Müdür Vekili Hüseyin Avni BALOĞLU, Zabıta Müdürü Hasan AKÇALI ve Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Erman BAŞTAŞ' tan oluşan bir festival komitesi kurulmasına, festival komitesinde görevli üyelerde değişiklik olması halinde, yine Başkanlık Oluru ile yeni görevlendirmelerin yapılmasına, festival giderleri ile ilgili BYNDR Turizm Enerji Organizasyon İnsan Kaynakları Eğitim Gıda Tarım Temizlik Güvenlik Taşıma İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den destek talep edilmesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin alınması durumunda festival giderlerinin ilgili birimlerin kendi bütçelerinden karşılanmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, bir suretinin Özel Kaleme, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 157
Karar Tarihi: 07.08.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Mülkiyeti belediyeye ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 408 ve 409 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazların Yapı Kayıt Belgesinin Verilmesine İlişkin Usul Ve Esasları 7. maddesinin 4. fıkrasına göre satılması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen mülkiyeti belediyeye ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 408 ve 409 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazların Yapı Kayıt Belgesinin verilmesine ilişkin usul ve esasları 7. maddesinin 4. fıkrasına göre satılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 23 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 23 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.07.2026 tarih 62993 sayılı önergesinde belirtildiği üzere Melike BENTÇİ' nin 16.07.2026 tarihli ve 8583 sayılı dilekçe ile mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 408 parsel 329,43 m2 alana sahip arsa vasıflı ve Karahalllı Mahallesi 101 ada 409 parsel 289,92 m2 alana sahip arsa vasıflı taşınmazların Yapı Kayıt Belgesinin Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslarına göre satılmasını talep ettiği anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 408 parsel 329,43 m2 alana sahip arsa vasıflı ve Karahalllı Mahallesi 101 ada 409 parsel 289,92 m2 alana sahip arsa vasıflı taşınmazların Belediyemizce oluşturulacak Arsa Satış Bedel Tespit Komisyonunca belirlenecek arsa m2 satış bedeli üzerinden peşin olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesine göre 18299133972 T.C. kimlik numaralı Melike BENTÇİ' ye satılmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 158
Karar Tarihi: 07.08.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Mülkiyeti belediyeye ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 410 nolu parseldeki arsa vasıflı taşınmazın Yapı Kayıt Belgesinin Verilmesine İlişkin Usul Ve Esasları 7. Maddesinin 4. Fıkrasına göre satılması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen mülkiyeti belediyeye ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 410 nolu parseldeki arsa vasıflı taşınmazın Yapı Kayıt Belgesinin Verilmesine İlişkin Usul Ve Esasları 7. Maddesinin 4. Fıkrasına göre satılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 24 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 24 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih 63169 sayılı önergesinde belirtildiği üzere mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 410 parsel 341,28 m2 alana sahip arsa vasıflı taşınmazın Yapı Kayıt Belgesinin Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları 7. Maddesinin 4. Fıkrasına göre satılmasını talep ettiği anlaşılmış olup yapılan açık oylama neticesinde; mülkiyeti Bayındır Belediyesine ait olan Karahalllı Mahallesi 101 ada 410 parsel 341,28 m2 alana sahip arsa vasıflı taşınmazın Belediyemizce oluşturulacak Arsa Satış Bedel Tespit Komisyonunca belirlenecek arsa m2 satış bedeli üzerinden peşin olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesine göre 49789084436 T.C. kimlik numaralı Sabriye DEMİRÖZÜ' ne satılmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 159
Karar Tarihi: 07.08.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

İlçemiz Çırpı Mektep Mahallesi 198 ada 27 nolu parseldeki belediyeye ait 104,55 m² lik hissenin satışı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Çırpı Mektep Mahallesi 198 ada 27 nolu parseldeki belediyeye ait 104,55 m² lik hissenin satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 25 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 25 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih 61154 sayılı önergesinde belirtildiği üzere, (Çırpı) Mektep Mahallesi 198 Ada 27 Parsel nolu 515,43 m² alana sahip arsa vasıflı taşınmazın 410,88 m² lik hissesinin sahibi Nuray ÖRÜN' ün 07.05.2026 tarihli dilekçe ile belediyeye ait olan 104,55 m² lik hisseyi satın almayı talep ettiği anlaşılmış, ancak talep uygun görülmediğinden, yapılan açık oylama neticesinde; (Çırpı) Mektep Mahallesi 198 Ada 27 Parsel nolu 515,43 m² alana sahip arsa vasıflı taşınmazın içinde belediyeye ait olan 104,55 m² lik hissenin söz konusu taşınmazın diğer hissedarı Nuray ÖRÜN' e satılmamasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 160
Karar Tarihi: 07.08.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Taşınmaz satışı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen taşınmaz satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 26 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2026 tarih 26 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve 63185 sayılı önergesine konu olan Belediyeye ait taşınmazların satışı ile ilgili açık oylama yapılmış ve yapılan açık oylamada, Komisyon Başkanı Durmuş KÖPÜKLÜ ve Komisyon Başkan Vekili Hüseyin METİNKAYA, Komisyon Üyesi Şükrü SÜREROĞLU' nun kabul oyu, diğer Komisyon Üyeleri Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ise ret oyu kullandıkları görülmüş olup, Belediyeye ait Yakacık Mahallesi 108 ada 14 parsel 1484,79 m2 zeytinlik, Pınarlı Mahallesi 102 ada 250 parsel 3328,69 m2 zeytinlik, Pınarlı Mahallesi 102 ada 248 parsel 2184,36 m2 zeytinlik, Pınarlı Mahallesi 102 ada 234 parsel 2817,16 m2 zeytinlik, Pınarlı Mahallesi 102 ada 244 parsel 4406,01 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 106 ada 6 parsel 7455,09 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 150 ada 4 parsel 6982,7 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 151 ada 1 parsel 3759,43 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 104 ada 12 parsel 1207,11 m2 zeytin bahçesi, Yakacık Mahallesi 101 ada 154 parsel 7751,83 m2 zeytinlik, Ergenli Mahallesi 107 ada 318 parsel 1533,89 m2 zeytinlik, Kızılcağaç Mahallesi 223 ada 2 parsel 3502,52 m2 zeytinlik, Kızılcaova Mahallesi 108 ada 31 parsel 656,34 m2 yol boşluğu, Furunlu Mahallesi 166 ada 4 parsel 185,55 m2 arsa, Yeşilova Mahallesi 148 ada 7 parsel 199,36 m2 arsa, Yusufçu Mahallesi 101 ada 820 parsel 26512,93 m2 zeytinlik, Dernekli Mahallesi 238 ada 2 parsel 21670,98 m2 zeytinlik, Alanköy Mahallesi 153 ada 10 parsel 19943,81 m2 zeytinlik, Hisarlık Mahallesi 281 ada 72 parsel 18379,5 m2 zeytinlik, Kabağaç Mahallesi 159 ada 2 parsel 16501,93 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazların Takdir Kıymet Komisyonunca belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına Komisyonumuzca mevcudun oçoçluğu ile karar verildi" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, 5393 sayılı Kanunun 18 inci maddesi (e) bendi gereğince, Belediyeye ait Yakacık Mahallesi 108 ada 14 parsel 1484,79 m2 zeytinlik, Pınarlı Mahallesi 102 ada 250 parsel 3328,69 m2 zeytinlik, Pınarlı Mahallesi 102 ada 248 parsel 2184,36 m2 zeytinlik, Pınarlı

Mahallesi 102 ada 234 parsel 2817,16 m2 zeytinlik, Pınarlı Mahallesi 102 ada 244 parsel 4406,01 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 106 ada 6 parsel 7455,09 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 150 ada 4 parsel 6982,7 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 151 ada 1 parsel 3759,43 m2 zeytinlik, Yakacık Mahallesi 104 ada 12 parsel 1207,11 m2 zeytin bahçesi, Yakacık Mahallesi 101 ada 154 parsel 7751,83 m2 zeytinlik, Ergenli Mahallesi 107 ada 318 parsel 1533,89 m2 zeytinlik, Kızılcağaç Mahallesi 223 ada 2 parsel 3502,52 m2 zeytinlik, Kızılcaova Mahallesi 108 ada 31 parsel 656,34 m2 yol boşluğu, Furunlu Mahallesi 166 ada 4 parsel 185,55 m2 arsa, Yeşilova Mahallesi 148 ada 7 parsel 199,36 m2 arsa, Yusufllu Mahallesi 101 ada 820 parsel 26512,93 m2 zeytinlik, Dernekli Mahallesi 238 ada 2 parsel 21670,98 m2 zeytinlik, Alanköy Mahallesi 153 ada 10 parsel 19943,81 m2 zeytinlik, Hisarlık Mahallesi 281 ada 72 parsel 18379,5 m2 zeytinlik, Kabağaç Mahallesi 159 ada 2 parsel 16501,93 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazların Takdir Kıymet Komisyonunca belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 161
Karar Tarihi: 07.08.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih 63254 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 36 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 36 nolu raporunda; "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Hacıibrahim Mahallesi 139 ada 29 ve 30 parselde yer alan hak sahipleri ve vatandaşlarımızdan gelen yoğun şifahi itirazlar, talepler ve yapılan fiili incelemeler neticesinde; Belediye Meclisimizce alınan 10.07.2026 tarih ve 110 sayılı kararın bölgedeki mevcut mülkiyet yapısı, ruhsat geçmişi ve vatandaşların kazanılmış hakları ile tam olarak örtüşmediği, gelecekte kentsel dönüşüm uygulamalarında mağduriyetler yaratabileceği anlaşılmıştır.

Bu gerekçeyle, kamu yararı, hakkaniyet ilkesi ve şehircilik esasları doğrultusunda, vatandaşlarımızın hak kayıplarının önlenmesi ve sahadaki fiili durumun plana doğru yansıtılması amacıyla önceki meclis kararının iptal edilerek yeni bir düzenleme yapılması zarureti doğmuştur.

Bu kapsamda Hacıibrahim Mahallesi 139 ada 29 ve 30 parsel ile ilişkin olarak meclisimizce daha önce alınan 10.07.2026 tarih ve 110 sayılı meclis kararının bütünüyle iptal edilmesine, söz konusu parsel üzerindeki mağduriyetlerin giderilmesi adına; 139 ada 29 ve 30 parsellerin "Ayrık Nizam, 5 Kat, Konut Alanı" olarak belirlenmesi yönünde yeni bir meclis kararı alınmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir" denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 162

Karar Tarihi: 07.08.2026

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih 63255 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 37 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 37 nolu raporunda; "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Sadıkpaşa Mahallesi 530 ada 2 parselde yer alan hak sahipleri ve vatandaşlarımızdan gelen dilekçeler, yoğun şifahi itirazlar, talepler ve yapılan fiili incelemeler neticesinde; Belediye Meclisimizce alınan 10.07.2026 tarih ve 116 sayılı kararın bölgedeki mevcut mülkiyet yapısı, ruhsat geçmişi ve vatandaşların kazanılmış hakları ile tam olarak örtüşmediği, gelecekte kentsel dönüşüm uygulamalarında mağduriyetler yaratabileceği anlaşılmıştır.

Bu gerekçeyle, kamu yararı, hakkaniyet ilkesi ve şehircilik esasları doğrultusunda, vatandaşlarımızın hak kayıplarının önlenmesi ve sahadaki fiili durumun plana doğru yansıtılması amacıyla önceki meclis kararının iptal edilerek yeni bir düzenleme yapılması zarureti doğmuştur.

Bu kapsamda Sadıkpaşa Mahallesi 530 ada 2 parselle ilişkin olarak meclisimizce daha önce alınan 10.07.2026 tarih ve 116 sayılı meclis kararında yol aksının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesi ve 530 ada 3 parselde yer alan trafo alanının plana işlenmesi yönünde alınan kararların uygulamasına devam edilmesine, söz konusu parsel üzerindeki mağduriyetlerin giderilmesi adına; 530 ada 2 parsel üzerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi olarak yapılaşmış mevcut binaların fiili kitlelerinin (blok hatlarının) ve mevcut kat yüksekliklerinin imar planına aynen işlenmesine, "Sadıkpaşa Mahallesi 530 ada 2 parsel üzerindeki mevcut binaların yıkılarak yeniden yapılması kapsamında; parsel bütününde veya blok bazında yapılacak her türlü yeni yapılaşma projesi için 'Yapı Ruhsatı' düzenlenmesi aşamasında; Sadıkpaşa Mahallesinde "Yeşil Alan" kullanım kararında kalan kooperatife ait tüm mülkiyet hisselerinin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca bedelsiz olarak kamuya terki zorunludur. Söz konusu yeşil alan hisselerinin terki yapıp tapuda tescil edilmeden, 530 ada 2 parseldeki hiçbir blok veya yapı için yeni inşaat izni ve yapı ruhsatı verilemez." ve "Planda fiili durumları dikkate alınarak blok hatları (kitleleri) ve kat yükseklikleri işlenmiş olan meskun konut alanı olarak belirlenmiş imar adalarında; parsel bünyesindeki açık alanlarda,

bahçelerde veya boşluklarda hiçbir şekilde yeni bir ana yapı kitlesi (blok), ek bina veya yeni inşaat alanı ihdas edilemez. Yıkılıp yeniden yapılma aşamasında da plan üzerinde gösterilen mevcut blok hatlarının dışına çıkılamaz, mevcut kitle sayıları artırılmaz.” şeklinde plan notu eklenmesi yönünde yeni bir meclis kararı alınmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşölmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiğı şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 163
Karar Tarihi: 07.08.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih 63256 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 38 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 38 nolu raporunda; “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Sadıkpaşa Mahallesi 527 ada 2 parselde yer alan hak sahipleri ve vatandaşlarımızdan gelen dilekçeler, yoğun şifahi itirazlar, talepler ve yapılan fiili incelemeler neticesinde; Belediye Meclisimizce alınan 10.07.2026 tarih ve 127 sayılı kararın bölgedeki mevcut mülkiyet yapısı, ruhsat geçmişi ve vatandaşların kazanılmış hakları ile tam olarak örtüşmediği, gelecekte kentsel dönüşüm uygulamalarında mağduriyetler yaratabileceği anlaşılmıştır.

Bu gerekçeyle, kamu yararı, hakkaniyet ilkesi ve şehircilik esasları doğrultusunda, vatandaşlarımızın hak kayıplarının önlenmesi ve sahadaki fiili durumun plana doğru yansıtılması amacıyla önceki meclis kararının iptal edilerek yeni bir düzenleme yapılması zarureti doğmuştur.

Bu kapsamda Sadıkpaşa Mahallesi 527 ada 2 parselle ilişkin olarak meclisimizce daha önce alınan 10.07.2026 tarih ve 127 sayılı meclis kararının bütünüyle iptal edilmesine, söz konusu parsel üzerindeki mağduriyetlerin giderilmesi adına; 527 ada 2 parsel üzerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alarak yapılaşmış mevcut binaların fiili kitlelerinin (blok hatlarının) ve mevcut kat yüksekliklerinin imar planına aynen işlenmesine, parselin yapılaşma dışında kalan uygun bir kısmının, bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere "Park Alanı" olarak belirlenmesine, “*Planda fiili durumları dikkate alınarak blok hatları (kitleleri) ve kat yükseklikleri işlenmiş olan meskun konut alanı olarak belirlenmiş imar adalarında; parsel bünyesindeki açık alanlarda, bahçelerde veya boşluklarda hiçbir şekilde yeni bir ana yapı kitlesi (blok), ek bina veya yeni inşaat alanı ihdas edilemez. Yıkılıp yeniden yapılma aşamasında da plan üzerinde gösterilen mevcut blok hatlarının dışına çıkılamaz, mevcut kitle sayıları artırılmaz.*” şeklinde plan notu eklenmesi yönünde yeni bir meclis kararı alınmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 164
Karar Tarihi: 07.08.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Hamit KIRKICI, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Ağustos Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih 63258 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 39 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 05.08.2026 tarih 39 nolu raporunda; “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Sadıkpaşa Mahallesi 526 ada 1 parselde yer alan hak sahipleri ve vatandaşlarımızdan gelen dilekçeler, yoğun şifahi itirazlar, talepler ve yapılan fiili incelemeler neticesinde; Belediye Meclisimizce alınan 10.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararın bölgedeki mevcut mülkiyet yapısı, ruhsat geçmişi ve vatandaşların kazanılmış hakları ile tam olarak örtüşmediği, gelecekte kentsel dönüşüm uygulamalarında mağduriyetler yaratabileceği anlaşılmıştır.

Bu gerekçeyle, kamu yararı, hakkaniyet ilkesi ve şehircilik esasları doğrultusunda, vatandaşlarımızın hak kayıplarının önlenmesi ve sahadaki fiili durumun plana doğru yansıtılması amacıyla önceki meclis kararının iptal edilerek yeni bir düzenleme yapılması zarureti doğmuştur.

Bu kapsamda Sadıkpaşa Mahallesi 526 ada 1 parselle ilişkin olarak meclisimizce daha önce alınan 10.07.2026 tarih ve 130 sayılı meclis kararının bütünüyle iptal edilmesine, söz konusu parsel üzerindeki mağduriyetlerin giderilmesi adına; 526 ada 1 parsel üzerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alarak yapılaşmış mevcut binaların fiili kitlelerinin (blok hatlarının) ve mevcut kat yüksekliklerinin imar planına aynen işlenmesine, parselin yapılaşma dışında kalan uygun bir kısmının, bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere "Park Alanı" olarak belirlenmesine, “*Planda fiili durumları dikkate alınarak blok hatları (kitleleri) ve kat yükseklikleri işlenmiş olan meskun konut alanı olarak belirlenmiş imar adalarında; parsel bünyesindeki açık alanlarda, bahçelerde veya boşluklarda hiçbir şekilde yeni bir ana yapı kitlesi (blok), ek bina veya yeni inşaat alanı ihdas edilemez. Yıkılıp yeniden yapılma aşamasında da plan üzerinde gösterilen mevcut blok hatlarının dışına çıkılamaz, mevcut kitle sayıları artırılmaz.*” şeklinde plan notu eklenmesi yönünde yeni bir meclis kararı alınmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip